

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3202/16

N/o Stečajni sudac Mirjana Chour Hršek, JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
OIB:59461233717 MBS: 080848774 Adresa/sjedište: Sesvete, Borisa Papandopula 1
stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

I.

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.09.2019.g. do 28.10.2019.g

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom razdoblju.

1.

Vezano uz nekretninu stečajnog dužnika i to suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E18) 1. stambeni prostor-stan oznake A 18 na drugom katu , povezan s pripadajućim spremište oznake SP-18A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m² upisano u z.k.ul.1563 z.k.č.br.2522/9 k.o. Samobor kod OS i Samoboru kao jedino vlasništvo stečajnog dužnika ističem opetovano slijedeće:

Na navedenom stanu upisano je temeljem Solemniziranog ugovora od 05.10. 2010.g.založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 600.000,00 kn s kamatom od dospijeća sukladno zakonu, u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, kao prvog razlučnog vjerovnika. Nekretninu je stečajni dužnik kupio od ranijeg vlasnika GLAZ ING d.o.o. sa upisanim založnim pravom.

U zemljišnoj knjizi također je upisana i zabilježba ovrhe Ovr-342/2016, OS Novi Zagreb, Stalna služba u Zaprešiću pod Z- 4442/16 te je u navedenoj ovrši na drugoj javnoj dražbi nekretnina prodana iza iznos od 348.463,37 kn . Općinski sud u Novom Zagrebu stalna služba u Zaprešiću donio je rješenje o dosudi nekretnine. Rješenje o dosudi dostavila sam uz ranije izvješće.

Kontaktirajući Općinski sud u Novom Zagrebu stalna služba u Zaprešiću saznala sam da je rješenje o dosudi upućeno zemljišno knjižnom sudu u Samoboru.

Podnesak podredno žalba koji je do stavljen ovršnom sudu od strane punomoćnika stečajnog dužnika, odnosio se na brisanje zabilježbu odbijenog prijedloga za uknjižbu od strane bivše odgovorne osobe i vlasnika Predraga Baltića Poljaka. Podnesak podredno žalba, je po obavijesti ovršnog suca brisati će z.k. sud te je navedeni podnesak povučen, a bilo je potrebno učiniti i još neke radnje kako bi se po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina bez ikakvih tereta i zabilježbi prenijela na kupca.

Zbog navedenog sam FINA-i uputila zahtjev da briše zabilježbu otvaranja postupka predstečajne nagodbe koja je postala bespredmetna po otvaranju stečajnog postupka te je postupak radi brisanja u radu na z.k. sudu pod brojem Z-21486/19 te očekujem da će to biti riješeno u kratkom roku, nakon čega će sve zabilježbe biti brisane. Na nekretninu će se upisati kupac

Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću dostavila sam podnesak s brojem računa Trgovačkog suda u Zagrebu na čiji depozit će se prebaciti sredstva iz ovrhe u ime i za račun stečajnog dužnika, a nakon čega će se namirivati troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnik kao prvi u redu.

Sredstvima dobivenim u ovrsi za kupljenu nekretninu namirit će se dio troškova stečajnog dužnika i djelomično razlučni vjerovnik.

Očekujem da se sve radnje u ovrsi kao i prebacivanje sredstava dovrše do prosinca 20219.g. Nakon toga ovaj stečajni postupak se može zaključiti jer stečajni dužnik nema više nikakve imovine i sredstava.

II

Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik još nema otvoren žiro račun kod Poslovne banke jer nema nikakvih sredstava niti imovine a po polaganju kupovnine od jedine imovine stečajnog dužnika na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu u ime i za račun stečajnog dužnika, ž.r. će se otvoriti kako bi se isplatili troškovi stečajnog postupka. Na žalost stečajni vjerovnici kao ni vjerovnik iz ovršnog postupka neće se moći namiriti.

III

Stanje sudskih predmeta

Nema podataka da stečajni dužnik vodi bilo koji sudski spor ili da se isti vodi protiv njega zbog nedostavljanja poslovne dokumentacije od strane bivše odgovorne osobe.

IV

PRIJEDLOZI ODLUKA

- **prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,**

Jelkovec gradnja j. d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić